



Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy

znak sprawy: UD-XII-WAB-A.6740.53.2023.BłA

Warszawa 4 g WRZ. 2023

DECYZJA NR 111 /D/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 oraz 82 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) oraz art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j.: Dz. U. z 2022 r., poz. 1526 ze zm.) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (t.j.: Dz. U. z 2018 r., poz. 1817),

po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z dnia 05.05.2023 r., uzupełnionego i skorygowanego w dniu 31.05.2023 r. oraz skorygowanego w dniu 04.07.2023 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
oraz projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na roboty budowlane
Inwestorowi: Szkole Głównej Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie
z siedzibą przy ul. Nowoursynowskiej 166 w Warszawie**

obejmujące budowę instalacji fotowoltaicznej – elektrowni słonecznej o mocy 600 kW, wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz uwzględnieniem istniejącej mikroinstalacji fotowoltaicznej (kategoria obiektu budowlanego – VIII), na połaciach dachowych istniejących budynków, na terenie działki o nr ew. 114/2 z obrębem 1-10-12 przy ul. Nowoursynowskiej 161 w Warszawie.

wg projektu autorstwa:

(branża elektryczna) inż. Aleksandry Janczak, posiadającej uprawnienia budowlane nr GT-III-7210/40/77 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej, legitymującej się zaświadczeniem o wpisie na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem KUP/IE/0638/03, sprawdzonego przez mgr inż. Patryka Michalskiego, posiadającego uprawnienia budowlane nr KUP/0271/PBE/21 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, legitymującego się zaświadczeniem o wpisie na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem KUP/IE/0026/22

(branża konstrukcyjna) mgr inż. Krzysztofa Kurzyńskiego, posiadającego uprawnienia budowlane nr KUP/0002/POOK/07 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, legitymującego się zaświadczeniem o wpisie na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem KUP/BO/0228/07, sprawdzonego przez mgr inż. Piotra Mikołajewskiego, posiadającego uprawnienia budowlane nr KUP/0103/PWOK/07 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, legitymującego się zaświadczeniem o wpisie na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem KUP/BO/0161/08

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 1 i art. 45a ust. 1 ustawy Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę;
 - b) roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej, zgodnie z zatwierdzonym projektem, przestrzegając przepisy bhp i p.poż. oraz w sposób nieuciążliwy dla otoczenia;
- 2) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą

- uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;
- 3) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
 - 4) inwestor jest obowiązany zawiadomić o zakończeniu budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania organ Państwowej Straży Pożarnej, o którym mowa w art. 56 ust. 1a, stosownie do art. 29 ust. 4 pkt 3 lit c ustawy Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 05.05.2023 r. Inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę instalacji fotowoltaicznej – elektrowni słonecznej o mocy 600 kW, wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz uwzględnieniem istniejącej mikroinstalacji fotowoltaicznej, na połaciach dachowych istniejących budynków, na terenie działki o nr ew. 114/2 z obrębu 1-10-12 przy ul. Nowoursynowskiej 161 w Warszawie. Do wniosku dołączono 3 egzemplarze projektu.

W dniu 16.05.2023 r. wezwano Inwestora do uzupełnienia wniosku, w trybie art. 64 § 2 k.p.a. W dniu 31.05.2023 r. Inwestor złożył uzupełnienie oraz skorygował wniosek o pozwolenie na budowę.

Pismem z dnia 06.06.2023 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania, zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. W wyznaczonym terminie strony postępowania nie wniosły wniosków ani zastrzeżeń. W toku prowadzonego postępowania dokonano analizy złożonej dokumentacji i stwierdzono naruszenia w zakresie określonym w art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane. Mając na uwadze dyspozycję art. 35 ust. 3 ww. ustawy, postanowieniem Prezydenta m.st. Warszawy Nr 197/P/2023 z dnia 06.06.2023 r., wezwano Wnioskodawcę do usunięcia nieprawidłowości, w terminie 21 dni od dnia doręczenia postanowienia. Postanowienie zostało doręczone Wnioskodawcy w dniu 22.06.2023 r. W terminie wskazanym w postanowieniu tj. w dniu 04.07.2023 r. Inwestor złożył poprawioną dokumentację projektową oraz skorygował formularz wniosku o pozwolenie na budowę.

Pismem z dnia 28.07.2023 r., zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a., zawiadomiono strony postępowania o zebraniu całego materiału dowodowego i pouczono o prawie do zapoznania się z aktami sprawy i o możliwości zgłaszania wniosków i zastrzeżeń w sprawie, w terminie 3 dni od daty doręczenia zawiadomienia.

W zawiadomieniu z dnia 28.07.2023 r. poinformowano również Inwestora, zgodnie z art. 79a § 1 k.p.a., że nie usunięto wszystkich nieprawidłowości w projekcie, wskazanych w postanowieniu Prezydenta m.st. Warszawy Nr 197/P/2023 z dnia 06.06.2023 r.

W dniu 07.08.2023 r. Inwestor złożył wniosek o zawieszenie postępowania. Postępowanie zostało zawieszone postanowieniem Prezydenta m.st. Warszawy Nr 291/P/2023 z dnia 10.08.2023 r.

W dniu 11.09.2023 r. Inwestor złożył ostatecznie poprawiony projekt oraz złożył wniosek o podjęcie postępowania. Postępowanie zostało podjęte w drodze postanowienia.

Załączony do wniosku projekt jest kompletny i został sporządzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane.

Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany jest zgodny z decyzją Zarządu Dzielnicy Ursynów Miasta Stołecznego Warszawy Nr 62/2023 z dnia 07.08.2023 r. o warunkach zabudowy.

Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Wobec powyższego postanowiono jak na wstępie.

Od decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, w terminie 14 dni od daty doręczenia, za moim pośrednictwem.

Odwołania od decyzji należy składać w Wydziale Obsługi Mieszkańców Urzędu Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy. Zgodnie z art. 127a § 1 i § 2 k.p.a., przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez

ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 136 § 2 i § 3 k.p.a., jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśniania zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Jeżeli przyczyni się to do przyspieszenia postępowania, organ odwoławczy może zlecić przeprowadzenie określonych czynności postępowania wyjaśniającego organowi, który wydał decyzję.

Przepis § 2 stosuje się także w przypadku, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (t.j.: Dz. U. z 2022 r., poz. 2142 ze zm.).



z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY
Eliza Pankratjev
Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Ursynów
-832-

Otrzymują:

1. Szkoła Główna Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie
ul. Nowoursynowska 166, 02-787 Warszawa
pełnomocnik – Pan Andrzej Wilk
/zał. 1 egz. PZT, 1 egz. projektu architektoniczno-budowlanego, 1 egz. opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów/
2. aa. /zał. 1 egz. PZT, 1 egz. projektu architektoniczno-budowlanego, 1 egz. opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów/
/adres osoby fizycznej wg załącznika nr 1 – akta sprawy/

Do wiadomości

1. Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego
Al. Jerozolimskie 44, 00-024 Warszawa - elektronicznie
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy
ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. nr 11, 02-366 Warszawa
/zał. 1 egz. PZT, 1 egz. projektu architektoniczno-budowlanego, 1 egz. opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów/
3. Centrum Obsługi Podatnika
ul. Obozowa 57, 01-161 Warszawa

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1). Informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które sprawować będą funkcję:
 - a). kierownika budowy,
 - b). inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony,
- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności,
 - 2). Oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. O wydanie dziennika budowy występuje inwestor do organu, który wydał decyzję.
3. Zgodnie z treścią art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane pozwolenie na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana czas dłuższy niż 3 lata.

